

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Územní studie vybrané lokality v Napajedlech

Territorial study of selected lokality in Napajedla city

Student:

Vedoucí bakalářské práce:

David Kukla

Ing. Karel Malík

Ostrava 2011

Zadání bakalářské práce

Student: **David Kukla**
Studijní program: B3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3647R018 Městské stavitelství a inženýrství
Téma: **Územní studie vybrané lokality v Napajedlech**
Territorial study of selected locality in Napajedla city

Zásady pro vypracování:

Úkolem bakalářské práce je zpracování územní studie na p.č. 6449/2 a 476/2 v k.ú. Napajedla. V řešeném území bude vypracován návrh na výstavbu rodinných domů a garáží, vše vhodně zakomponované s ohledem na docházkové vzdálenosti a okolní podmínky, včetně protipovodňové úpravy. Návrh bude pojat koncepčně s možným výhledem rozvoje daného území do budoucnosti (při řešení bude v návrhu počítáno s etapizací rozvojových ploch) včetně celkového začlenění do urbanistické kompozice okolí – budou zdůvodněny úpravy daného okolí. To vše při dodržení zásad udržitelného rozvoje.

Studie bude řešena variantně s detailním dopracováním jedné z nich. Součástí studie, kromě výše uvedených požadavků, bude rovněž řešení dopravní a technické infrastruktury (napojení na stávající komunikace a inženýrské sítě). Důraz bude kladen na bezbariérové řešení celého území. Součástí práce bude propočet nákladů navrhovaného řešení.

Východzími podklady pro zpracování studie bude Územní plán města Napajedla, katastrální mapa a ortofotomapa a fotodokumentace daného území, vlastní průzkum daného území, podklady vlastníků a správců inženýrských sítí, případně další podklady a záměry v daném území. Návrh bude konzultován se zástupci místní samosprávy a/nebo potenciálním investorem.

Bakalářskou práci zpracujte v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území, průzkum a rozbor stávajícího stavu (širší vztahy, význam řešeného území, ochranná pásma, vazba na územní plán atd.) a fotodokumentace stavu. Návrh řešení území ve variantách (počet variant bude upřesněn v průběhu zpracování práce, jedna z nich bude vypracována podrobně), výběr aktivit a prvků, které mohou být pro úpravu prostoru přínosné a území kladně zhodnotí.
3. Textová zpráva bude zpracována v souladu se Směrnicí děkana a její součástí bude propočet nákladů navrhované zástavby.
4. Závěr - zdůvodnění způsobu navrženého využití území (důvod pro volbu konkrétní varianty) a vztahy k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci města; stanovisko místní samosprávy bude vhodně doplňovat celý návrh
5. Grafická část bude obsahovat:
 - situaci širších vztahů
 - situaci řešeného území s vyznačením limitů území (problémový výkres)
 - situaci majetkových vztahů
 - návrh urbanistického řešení vybrané varianty (vymezení funkčních ploch, detaily) a vizualizace
 - koordinační situaci (dopravní a technická infrastruktura, stávající stav, ochranná pásma atd.) na podkladu katastrální mapy

-návrh zeleně a mobiliáře
-doplňující výkresy

Rozsah grafických prací:

rozsah grafické části a měřítko jednotlivých výkresů budou upřesněny během zpracování BP.

Rozsah průvodní zprávy:

min.30 stran textu dle Směrnice děkana č.7/2010 Zásady pro vypracování bakalářské a diplomové práce a interních předpisů Katedry městského inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

- 1.DOUTLÍK, L.: Zonální struktury, ČVUT, Praha, 1996
- 2.MARHOLD, K.: Sídla – urbanistická typologie, ČVUT, Praha 1996
- 3.HASÍK, O.: Územní plánování, VŠB, Ostrava, 2003
- 4.HORKÝ, J.: Krajina, zeď a voda v práci architekta, SNTL, Praha, 1984
- 5.NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
- 6.Zákony, vyhlášky, ČSN, odborné časopisy, firemní materiály

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Karel Malík**

Datum zadání: 29.10.2010

Datum odevzdání: 02.05.2011



doc. Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



doc. Ing. Darja Kubečková Skulinová, Ph.D.
děkanka fakulty

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byl seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....
podpis studenta

Anotace

Předmětem bakalářské práce je zpracování územní studie vybrané lokality v Napajedlech na parcele číslo 6449/2, 476/2, 6472/15 a 6449/14 o celkové výměře 14 241 m². V řešeném území vypracovat návrh na výstavbu rodinných domů a garáží, vše vhodně zakomponované s ohledem na docházkové vzdálenosti, včetně protipovodňové úpravy.

Práce se ve své první části soustřeďuje na celkový popis řešeného území ve vztahu k městu Napajedla s ohledem na docházkové vzdálenosti a okolní podmínky. Studie vychází především z územního plánu města Napajedla z roku 2002. Další část se zabývá jednotlivými návrhy řešeného území, z kterých je jeden vybrán a detailně popsán. Ve vybrané variantě je popsáno umístění rodinných domů a garáží včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu s možností etapizace rozvojových ploch. Navrhují se také odpočinkové plochy s novou výsadbou zeleně a městským mobiliářem. Závěrečná část popisuje vliv stavby na životní prostředí a investiční náklady řešeného území.

Výsledkem této práce je jedna z možných variant, které toto území nabízí. Bakalářská práce má 30 stran psaného textu.

Annotation

A territorial study processing of a chosen locality in Napajedla on sites of no. 6449/2, 476/2, 6472/15 and 6449/14 of a total size of 14 241 m² is the subject of this Bachelor Work. It should be worked out to build up family houses and garages within the resolved area. All should be suitable constructed in it in relation to the attendance distance including flood control.

This Bachelor Work is focused on a total description of the resolved area in relation to the Napajedla town regarding to attendance distance and ambient conditions. The study is going first of all from the territorial plan of the Napajedla town from the year 2002. The next part is dealing with individual designs of the resolved area, of which one design is chosen and described in details. Placing of family houses and garages including connection with communication and technical infrastructure with a possibility of phasing of

developing areas. There are also designed the rest areas with a new green gardening and urban mobiliary.

The final part describes a building influence on environment and investment costs of the resolved territory. The result of this work is one of the variants, which is offered by the territory. The Bachelor Work has 30 pages of a written text.

Obsah bakalářské práce:

| | |
|---|----|
| 1. Úvod | 1 |
| 2. Teoretická východiska | 2 |
| 3. Vymezení a popis území | 4 |
| 3.1 Město Napajedla | 4 |
| 3.2 Historie města | 4 |
| 3.3 Geologické a geomorfologické poměry | 6 |
| 3.4 Klimatické poměry | 6 |
| 3.5 Vymezení řešeného území | 6 |
| 3.6 Urbanistická koncepce | 7 |
| 3.7 Občanská vybavenost | 8 |
| 3.8 Doprava | 9 |
| 3.8.1 Silniční doprava | 9 |
| 3.8.2 Autobusová doprava | 9 |
| 3.8.3 Železniční doprava | 10 |
| 3.8.4 Statická doprava | 10 |
| 3.8.5 Cyklistická doprava | 11 |
| 3.8.6 Letecká doprava | 11 |
| 3.8.7 Hluk z dopravy | 11 |
| 3.9 Inženýrské sítě | 11 |
| 3.9.1 Zásobování vodou | 11 |
| 3.9.2 Odkanalizování | 12 |
| 3.9.3 Vodní toky | 13 |
| 3.9.4 Zásobování elektrickou energií | 13 |
| 3.9.5 Zásobování plynem | 14 |
| 3.9.6 Telekomunikace | 14 |
| 4. Urbanistické návrhy území | 15 |
| 4.1 Charakteristika řešeného území | 15 |
| 4.2 Limity využití území | 16 |
| 4.3 Urbanistický návrh – varianta č. 1 | 16 |
| 4.3.1 Druh a účel umísťovaných staveb | 16 |
| 4.3.2 Urbanistický návrh | 16 |

| | |
|--|----|
| 4.3.3 Dopravní řešení | 17 |
| 4.4 Urbanistický návrh – varianta č. 2 | 18 |
| 4.5 Technická infrastruktura | 19 |
| 4.5.1 Zásobování vodou | 19 |
| 4.5.2 Odkanalizování | 20 |
| 4.5.3 Zásobování plynem | 22 |
| 4.5.4 Zásobování energiemi | 24 |
| 4.5.5 Veřejné osvětlení | 24 |
| 4.5.6 Sdělovací rozvody | 25 |
| 4.6 Zeleň | 25 |
| 4.7 Vliv na životní prostředí | 25 |
| 5. Propočet investičních nákladů | 27 |
| 5.1 Podklady pro propočet | 27 |
| 5.2 Propočet nákladů navrhovaného řešení | 27 |
| 6. Závěr | 30 |
| 7. Seznam literatury | 31 |
| 8. Seznam obrázků | 32 |
| 9. Seznam příloh | 33 |
| 10. Seznam výkresů | 34 |